

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlaua 7, P 502, P 503, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 10637/25.06.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune trecerea unui imobil, compus din teren intravilan cu destinația curți construcții în suprafață de 280,00 mp și construcția „Centrală termică veche”, cu regim de înălțime parter, suprafață construită desfășurată la sol de 146,00 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 34176 Melinești, din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 10638/25.06.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 342/25.06.2026,

în baza art. 294, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din Noul cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului constituit din teren intravilan cu destinația curți construcții, în suprafață de 280,00 mp, valoare de inventar 4.326,00 mp și număr de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de „Centrală termică veche”, având regim de înălțime parter, suprafață construită și desfășurată de 146,00 mp, valoare de inventar 12.017,11 lei și numărul de inventar 100269, imobil situat pe raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176

Melinești, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea funcționării Secției Exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Art. 2. Se declară încetat uzul sau interesul public județean asupra imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se modifică corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Județul Dolj și Municipiul Craiova, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj și Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

**Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj**

Nr. 10637/25.06.2026

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public
al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271,
Tarlaua 7, P 502, P 503, județul Dolj**

Prin Hotărârea nr. 342/25.06.2026, Consiliul Local al Municipiului Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj trecerea unei părți din imobilul situat în localitatea Melinești, nr. 271, Tarlaua 7, P502, P503, Județul Dolj, respectiv clădirea „Centrală termică veche” și terenul în suprafață de 280 mp, din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova.

Imobilul din localitatea Melinești face parte din domeniul public al Județului Dolj și este dobândit în baza H.G. nr. 867/2004 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului, în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, Anexa nr. 61.

În prezent, imobilul este folosit parțial de Unitatea Medico-Socială Melinești și parțial de Consiliul Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 118 din 24.06.2019 a Consiliului Județean Dolj, o parte din acest imobil a fost trecut în domeniul public al Municipiului Craiova, în vederea funcționării Secției Exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Prin adresa înregistrată cu nr. 220150/ 19.06.2026 la Primăria Municipiului Craiova, Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, a solicitat efectuarea diligențelor necesare alocării unei clădiri cu destinația de centrală termică și terenul aferent, din imobilul situat în comuna Melinești, nr. 271, Tarlaua 7, P502, P503, Județul Dolj, în vederea desfășurării activității administrative din cadrul Secției Exterioare Psihiatrie Cronici Melinești, această clădire urmând a avea destinația de bloc alimentar și magazie de alimente, ce va deservi pacienții internați ai spitalului.

Imobilul solicitat este constituit din teren cu destinația curți construcții cu o suprafață de 280,00 mp și clădirea cu o suprafață construită desfășurată de 146,00 mp, având regim de înălțime parter, nr. cadastral 34176 UAT Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176 a comunei Melinești.

Alte date de identificare:

- Clădire „Centrală termică veche” – număr inventar 100269, valoare de inventar: 12.017,11 lei;

- Teren intravilan cu destinația curți construcții – număr inventar 800012, valoare de inventar: 4.326,00 lei.

Precizăm că imobilul nu mai este folosit de Consiliul Județean Dolj și nici de Unitatea Medico-Socială Melinești, nu avem cunoștință despre existența unor cereri de retrocedare, existența vreunor litigii sau alte sarcini, iar Consiliul Județean Dolj nu intenționează să facă investiții pentru acest imobil.

Urmare celor de mai sus, considerăm că imobilul nu mai este de interes public județean, încetarea uzului sau interesului public județean asupra acestuia fiind justificate.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

Art. 864 din Noul Cod Civil dispune: *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului compus din teren intravilan cu destinația curți construcții în suprafață de 280,00 mp și clădirea cu o suprafață construită la sol de 146 mp, regim de înălțime parter, înscris în Cartea Funciară nr. 34176 Melinești.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlaua 7, P 502, P 503, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlaua 7, P 502, P 503, județul Dolj , propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlaua 7, P 502, P 503, județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 294, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 864 din Noul cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana - Cristina Vărgatu

Întocmit,
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

**Bunuri care trec din domeniul public al Județului Dolj
în domeniul public al Municipiului Craiova**

Nrt. Crt.	Nr. de inventar	Imobil/Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	100269	Centrală termică veche	Localitatea Melinești, nr. 271, T 7, P 502, P 503 Regim de înălțime: parter Sc = Sd = 146,00 mp NC 34176 – C1 CF 34176 Melinești	12.017,11
2	800012	Teren	Localitatea Melinești, nr. 271, T 7, P 502, P 503 St = 280,00 mp NC 34176 CF 34176 Melinești	4.326,00

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. _____ A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

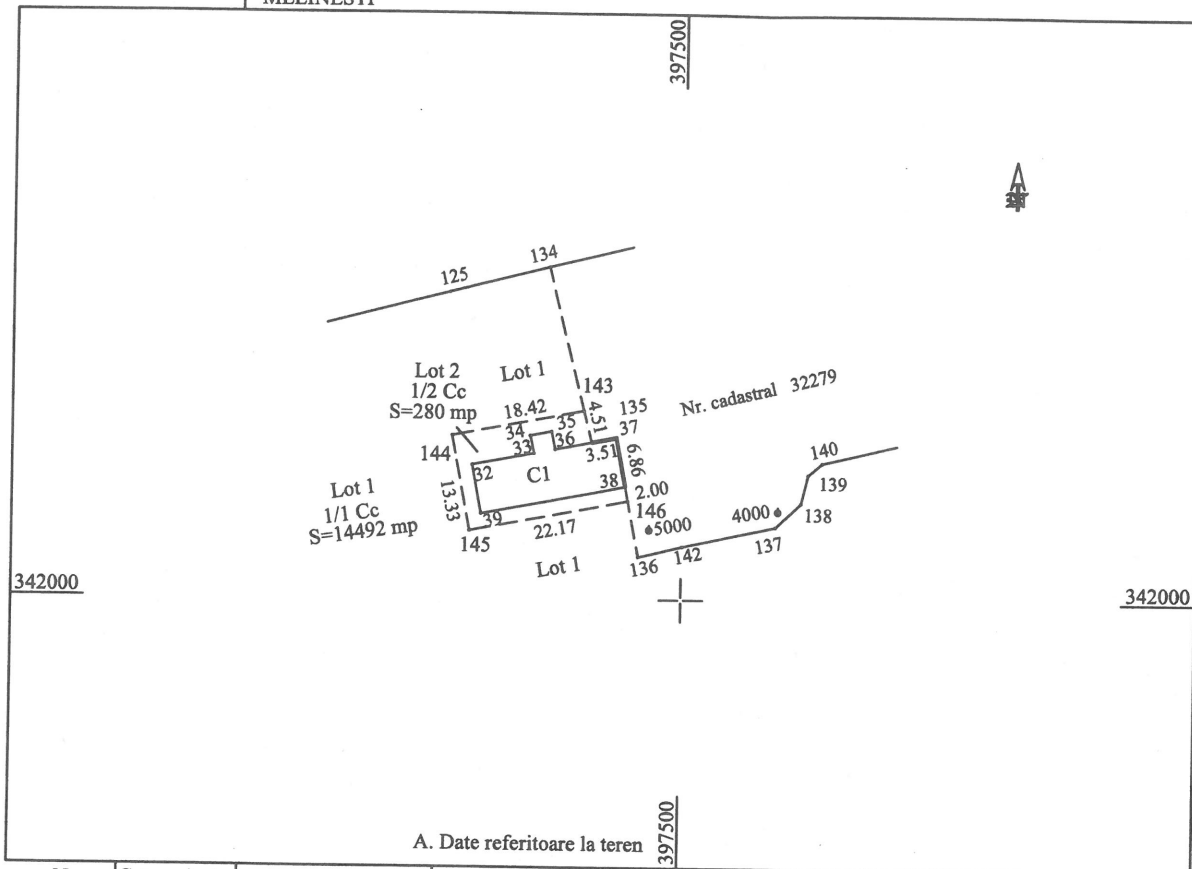
Lot 2

Scara: 1:1000

intravilan

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34176	280	Com.Melinesti, sat Melinesti, Nr.271, Tarla 7, Parcela 502, Parcela 503, Jud.Dolj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MELINEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/2	CC	280	Terenul este parțial împrejmuit Limita construcție și limita convențională între pct.135-143-144-145-146-38
Total		280	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	146	C1(fost C3)- CENTRALA TERMICA VECHE- regim inaltime parter
Total		146	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 280 mp

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA S prin
ALEXANDRU ROXANA ELENA
P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0215 CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila

ALEXANDRU
ROXANA-ELENA

Digitally signed by
ALEXANDRU ROXANA-ELENA
Date: 2026.06.18 10:38:28
+03'00'

Data: 17.06.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral
și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și
carte funciara

168532/2026

Semnatura

Tudor
Chimoiu

Semnăt digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2026.06.18
12:12:07 +03'00'